

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 25 кор. 2**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-258 450,74 ₽
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	976 926,16 ₽
1.2.1.	за содержание дома	276 802,88 ₽
1.2.2.	за текущий ремонт	466 294,78 ₽
1.2.3.	за услуги управления	233 828,50 ₽
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 017 669,36 ₽
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	940 783,01 ₽
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	53 486,35 ₽
1.3.3.	от использования общего имущества	23 400,00 ₽
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	925 142,00 ₽
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-165 923,38 ₽
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	84 438,56 ₽
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	67 095,36 ₽
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,78%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	34 893,01
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	4 531,56
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,54	69 786,02
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	121 898,96
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,06	2 718,94
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,31	9 894,00
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,73	33 080,39
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			9,15	414 510,62
Внутреннее благоустройство				
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	8,00	шт	698,27	5586,15
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка информационных щитов, аншлагов,	1,00	шт	1078,01	1078,01
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание дворовых проездов механизированным	840,00	м2	0,80	674,73
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	6 / 4.25	100 м2	136,91	3491,19
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 4.25	100 м2	113,38	2891,18
Внутридворовый проезд				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 4.25	100 м2	234,98	4993,27
Механизированная посыпка тротуаров и	3 / 4.25	100 м2	127,34	1623,61
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	2,00	шт	868,15	1736,31
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	1,00	шт	1357,28	1357,28
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	3,00	шт	1947,72	5843,16
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом, выгрузкой и утилизацией	3,00	м3	2966,16	8898,47
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	3,60	м3	993,17	3575,43
Инженерные сети				
Прочие				
ГВС				
Санитарно-химическое исследование ГВС	1,00	дом	1056,85	1056,85
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				

Изоляция трубопроводов трубами из вспененного полиэтилена без окраски	122,00	пог.м	199,80	24375,39
Обходы и осмотры				
ХВС				
<i>Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах</i>	0,02	100кв.	27870,30	557,41
Отопление				
<i>Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах</i>	0,04	100кв.	27852,70	1114,11
Ремонт мусоропроводов				
Мусоропровод				
<i>Газоэлектросварочные работы</i>	2,00	мест	1589,78	3179,56
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
<i>Заполнение системы центрального отопления при</i>	14,05	1000м3	190,32	2674,70
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i>	8,00	стояк	259,92	2079,39
<i>Смена фитингов</i>	4,00	шт	661,59	2646,36
<i>Установка хомутов без изготовления</i>	7,00	шт	1163,27	8142,90
ГВС				
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i>	15,00	стояк	260,10	3901,49
Водосток				
<i>Профилактическая прочистка системы организованного водостока</i>	8,00	м	597,90	4783,23
<i>Прочистка ливневой канализации</i>	4 / 8,00	м	154,50	4943,88
Канализация				
<i>Прочистка канализации внутренней</i>	328,00	м	149,48	49028,84
<i>Ремонт канализации отдельными участками</i>	4,00	участок	1320,43	5281,74
Промывка и опрессовка				
Отопление				
<i>Промывка и опрессовка системы отопления</i>	14,05	1000м3	1439,13	20225,60
Смена труб				
Канализация				
<i>Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм</i>	8,00	м	1606,03	12848,27
ГВС				
<i>Смена стальных труб на металлопласт. 16мм</i>	1,00	м	1152,82	1152,82
<i>Смена стальных труб на РР Ø20</i>	10,10	м	878,28	8870,63
<i>Смена стальных труб на РР Ø25</i>	1,00	м	823,70	823,70
Отопление				
<i>Смена стальных труб на РР Ø20</i>	24,50	м	856,05	20973,12
<i>Смена стальных труб на РР Ø25</i>	25,00	м	876,90	21922,58
<i>Смена стальных труб на РР Ø32</i>	2,00	м	899,84	1799,68
<i>Смена стальных труб на РР Ø75</i>	2,00	м	1705,27	3410,53
ХВС				
<i>Смена стальных труб на РР Ø63</i>	8,00	м	1273,15	10185,22
Смена запорной арматуры вентиля				
ГВС				
<i>Смена вентиля</i>	9,00	шт	1360,53	12244,73
ХВС				
<i>Смена вентиля</i>	3,00	шт	1315,31	3945,94
Отопление				
<i>Смена вентиля</i>	14,00	шт	1271,29	17798,08
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Парапет				
<i>Укрепление отливов</i>	38,00	м	183,18	6960,71
Кровля мягкая				
<i>Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой</i>	22,00	м2	231,92	5102,24
<i>Устранение протечек рулонной кровли</i>	180,00	м	77,26	13906,72
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
<i>Ремонт дверных полотен</i>	3,00	шт	3351,61	10054,82
<i>Смена замка на накладной (врезной)</i>	1,00	шт	1655,12	1655,12
<i>Укрепление дверных коробок</i>	1,00	шт	879,04	879,04
<i>Газоэлектросварочные работы</i>	1,00	мест	2628,12	2628,12
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
<i>Укрепление оконных коробок</i>	1,00	шт	776,19	776,19
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение проёма				
<i>Газоэлектросварочные работы</i>	4,00	мест	1646,01	6584,02
Дезинфекция				
Подвал				
<i>Дезинфекция подвальных помещений после прочистки канализации</i>	335,00	м2	5,06	1694,56
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
<i>Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек (по</i>	2 / 4,00	шт	535,50	4284,00
Ремонт отмосток				
Отмостка				
<i>Ремонт отмостки</i>	53,00	м2	1188,37	62983,37
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
<i>Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков</i>	10,69	100 м2	98,28	1050,58
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
<i>Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации</i>	10,69	100 м2	140,40	1500,92
Фасад				
<i>Осмотр фасадов</i>	25,05	100 м2	109,17	2734,73
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	233 828,50

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	4
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	4
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-1 800,62 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	64
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	83 571,20 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

